

Bouwspecificaties

Binnenafwerking

De toegangsdeur tot de woning is uitgevoerd in versterkt PVC, glad en gelakt in dezelfde kleur als het schrijnwerk. De deur is voorzien van een chromen deurkruk, beslag, kijkgaatje en veiligheidsslot.

De binnendeuren zijn glad, wit gelakt en voorzien van chromen beslag.

De kasten zijn modulair, met draaideuren of schuifdeuren afhankelijk van de ruimte, glad en wit gelakt. Ze zijn voorzien van een bovenkast en een hangroede.

Buitenafwerking

Het buitenschrijnwerk is uitgevoerd in PVC of gelakt aluminium met thermische onderbreking, in grijze kleur. Dubbele beglazing met luchtkamer zorgt voor een goede thermische en akoestische isolatie.

In de slaapkamers worden rolluiken geplaatst.

Constructie

Fundering en draagstructuur in gewapend beton, ontworpen en uitgevoerd volgens het geotechnisch onderzoek, de geldende regelgeving en het Technisch Bouwbesluit.

Gevel

De gevel bestaat uit keramische baksteen, isolatie en gipsplaat aan de binnenzijde. De afwerking is een cementgebonden pleisterlaag, geschilderd in een combinatie van lichte en grijze tinten, afgestemd op het buitenschrijnwerk.

De terrassen zijn voorzien van borstweringen op halve hoogte, gecombineerd met glaspanelen.

Sanitair en kranen

De badkamers zijn uitgerust met een badkamermeubel met enkele wastafel, een wit toilet van verglaasd porselein en een witte hars douchebak.

De kranen zijn verchromde eengreeps mengkranen. De douches zijn voorzien van een douchesysteem met regendouche.

Daarnaast beschikken de badkamers over spiegels en een douchewand met vast glaspaneel.

Keukenmeubilair en apparatuur

De keuken is ingericht met boven- en onderkasten en een werkblad van kwarts of natuursteen. De spoelbak is een onderbouwmodel met één kom en mengkraan.

De keukenapparatuur omvat:

- Geïntegreerde afzuigkap
- Inductiekookplaat
- Elektrische oven
- Magnetron

Wand- en plafondafwerking

De muren in slaapkamers, woonkamers en gangen worden afgewerkt met gladde witte kunststofverf.

In de badkamers worden de muren betegeld met hoogwaardige keramische tegels van Newker.

Vloeren

De volledige woning wordt voorzien van grootformaat porseleinen tegelvloeren van Newker, met plinten in hetzelfde materiaal in kamers, gangen en woonruimtes.

De terrassen krijgen dezelfde vloerafwerking in antislip uitvoering.

Binnenwanden en isolatie

De scheidingswanden tussen de woningen worden opgebouwd uit keramische baksteen, aan beide zijden bekleed met gipsplaten en minerale wolisolatie.

De binnenwanden binnen elke woning bestaan uit gipsplaat met aan beide zijden een plaat en isolatie aan de binnenzijde. In natte ruimtes wordt vochtwerende gipsplaat toegepast.

Tussenverdiepingen worden voorzien van contactgeluidsisolatie.

Klimaatregeling en warm water

Het sanitair warm water wordt opgewekt door een individuele arothermische installatie.

De woning is uitgerust met een volledig kanaal airconditioningsysteem voor zowel verwarming als koeling.

De temperatuurregeling gebeurt via een thermostaat in de woonkamer.

Elektriciteit en telecommunicatie

De ruimtes zijn voorzien van eenvoudige witte schakelaars en stopcontacten. Terrassen en solariums beschikken over een weerbestendig stopcontact en een lichtpunt.

Alle ruimtes (behalve badkamers en bergingen) zijn uitgerust met aansluitingen voor tv, FM en telefoon.

Het gebouw beschikt over een elektronisch video-intercomsysteem voor toegangscontrole.

De woningen worden opgeleverd met een voorinstallatie voor satellietontvangst en kabeltelevisie.

Waterinstallatie

Elke woning beschikt over een hoofdafsluitkraan en afzonderlijke afsluitkranen voor elke natte ruimte.

Terrassen op de begane grond en solariums zijn voorzien van een waterkraan en wateraansluiting.

Gemeenschappelijke ruimtes

Het complex beschikt over een infinity zwembad, een kinderzwembad, een zonneterras, toiletten, een fitnessruimte, een recreatieclub en aangelegde groenzones.

De verlichting in de gemeenschappelijke toegangszones wordt geregeld via bewegingssensoren.

Liften

De entreehallen zijn uitgerust met elektrische liften met automatische deuren, geschikt voor personen met beperkte mobiliteit.

Garage en bergingen

Het gebouw beschikt over een parkeergarage met automatische poort met afstandsbediening. Via liften en hallen is er directe toegang tot de woningen.

De bergingen worden opgeleverd met wit afgewerkte muren en een gevulderde betonvloer.

In de garage is een voorinstallatie voorzien voor het opladen van elektrische voertuigen conform de regelgeving.

Optionele extra's (tegen meerprijs)

1. Woning

- Airzone klimaatsysteem
- Gemotoriseerde rolluiken
- Zelfvergrendelende rolluiken

2. Badkamers

- Thermostatische verchroomde douchekraan
- Zwarte afwerking
- Zwarte thermostatische douchekraan
- Spiegel met achtergrondverlichting
- Luxe badkamermeubel
- Vloerverwarming

Kopers kunnen zonder meerprijs kiezen uit diverse afwerkingen voor vloeren, wandtegels, keukenmeubilair en werkbladen.

3. Keukens

- Wasmachine, vaatwasser en koelkast
- Luxe huishoudtoestellen
- Geïntegreerde koelkast- en vaatwasserpanelen
- Porseleinen werkblad

4. Solariums

- Jacuzzi
- Ingebouwde barbecue